

QUALITÄT IST PLANBAR

Was kostet der Architekt? HONORAR

Grundsätzlich gilt für alle Architektenleistungen die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Die Vergütung der Architektenleistungen ist gesetzlich geregelt und schafft eine transparente Kostenstruktur für den Bauherrn als Auftraggeber.

KLASSISCHES MODELL

Den Umfang der beauftragten Leistung bestimmt der Bauherr. Für den Neubau eines Wohnhauses praktizieren wir als BauRaumTeam 2 Modelle: In Honorarvariante 1 beauftragt der Bauherr den vollen Leistungsumfang nach HOAI in den Leistungsphasen 1-8. Dabei entsteht in den Leistungsphasen 1-4 der Entwurf, eine detaillierte Kosten-schätzung und als Ziel der Leistungsphase 4 die Baugenehmigung.

Im weiteren Verlauf, der Ausführungsphase, wird der Entwurf detailliert durchgeplant als Grundlage für die Ausschreibung in der Leistungsphase 6. Für jedes Gewerk

werden 3-5 Handwerker zur Abgabe eines Angebotes angefragt. Damit nicht „Äpfel mit Birnen“ verglichen werden, erstellt der Architekt ein Leistungsverzeichnis, in dem alle Arbeiten ausführlich beschrieben sind und mit Einzelpreisen angefragt werden.

Die Angebote werden ausgewertet und dem Bauherrn als Entscheidungsgrundlage für die Vergabe erörtert. Nach Auftragsvergabe erfolgt die Bauüberwachung. Dabei wird geprüft, ob alle Arbeiten korrekt und entsprechend der Planung ausgeführt werden.

Während der gesamten Bauphase werden die Kosten für das Bauwerk durch den Architekten verfolgt. Jede eingehende Handwerkerrechnung wird geprüft, damit keine Zahlung über die erbrachte Leistung hinaus erfolgt. Das Gesamtziel des Bauprojektes ist erreicht, wenn alle Gewerke fertiggestellt sind und mit der Abnahme der Leistungen durch den Bauherrn mangelfrei abgeschlossen sind.

BauRaum

Architektur- und Planungsbüro
Roggenbach





„HOLLÄNDISCHES MODELL“

Als „Holländisches Modell“ wird auch die Honorarvariante 2 bezeichnet. Hier bieten wir unseren Bauherren die Möglichkeit, in Teilbereichen den Planungsaufwand zu verringern. Das spart Zeit und Geld für die Realisierung des Bauwerks. Bei diesem Modell greifen wir auf ein langjähriges verlässlich arbeitendes Bauteam zurück. Auf Grundlage der Entwurfsplanung bieten die ausgewählten Handwerker (eine Firma je Gewerk) ihre Leistung mit eigenem Leistungsverzeichnis an.

Die Architekten prüfen die Angebote auf Übereinstimmung mit den Bauherrenwünschen und planen die Ausführung eng mit den Handwerkern zusammen. So reduziert sich der Aufwand in den Leistungsphasen 6 und 7 deutlich und die Aufträge können damit in kürzerer Zeit vergeben werden.



QUALITÄT IST PLANBAR

Der Zeitraum zwischen Baugenehmigung und Baustart wird kürzer, der Einzugstermin rückt näher. Die Auswahl eines gut aufeinander eingespielten Bauteams sichert einen harmonischen und reibungslosen Ablauf auf der Baustelle. Für beide Modelle gilt natürlich die BauRaum-Philosophie:

Wir als Architekten stehen unseren Bauherren für alle Fragen stets zur Seite und sind in beiden Honorarvarianten die festen Ansprechpartner für unsere Bauherren. Soll das Marktspektrum im ganzen Umfang abgefragt werden, so kann das nur über eine vollständige Beauftragung nach HOAI erfolgen. Eine Zeitersparnis und damit letztlich auch eine Kostenersparnis kann der Bauherr mit dem Modell der Festvergabe (Holländisches Modell) erreichen. Wir haben die Erfahrung gemacht, dass die Entscheidung für das eine oder andere Modell für jeden Bauherrn anders verläuft. Wir als BauRaumTeam sind gespannt in welchem Umfang wir für unseren zukünftigen Bauherrn tätig sein dürfen.

Sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Lösung für Ihr Zuhause!



*Wohnqualität
ist planbar!*



Wir sind
Energieberater
nach BAFA

- ➔ *Architektur/Innenarchitektur*
- ➔ *Energiebewusste Bauplanung*
- ➔ *Wohnraumberatung*
- ➔ *Energieberatung*
- ➔ *Sanierung, Umbau/Ausbau*



Am Walde 19 21224 Rosengarten Tel. 0 41 05 - 15 43 28
Fax 0 41 05 - 15 43 29 info@bau-raum.net www.bau-raum.de