



# GUDRUN

## Roggenbach



BauRaum

Die Individualität wahren



„Das Ziel meiner Arbeit ist, für Sie ein auf Ihre persönlichen Umstände zugeschnittenes Baukonzept zu erstellen. Wichtig bei der Umsetzung ist mir Funktion, Formen und Materialien optimal aufeinander abzustimmen. Neben dem aktuellen Raumbedarf werden auch zukünftige Lebenssituationen berücksichtigt: Familie, Arbeit, Ruhestand oder Hobby. Durch aktuelle Planungssoftware können wir gemeinsam schon vor Baubeginn einen virtuellen Rundgang durch Ihr neues Zuhause vornehmen. Schließlich möchte ich, dass Sie weit über das Bauende hinaus mit Ihrem Haus zufrieden sind!“

Seit es Architekten gibt, setzen sie sich mit der Entwicklung, Konstruktion und Umgestaltung von Gebäuden auseinander. Schon immer waren dazu Persönlichkeiten nötig, die kreativ waren, Ideen entwickelten, Neues wagten und dabei nie Sinn und Funktion eines Gebäudes aus dem Auge verloren. Gudrun Roggenbach ist eine Architektin, die all diese Fähigkeiten in sich vereint und die als kreativer Kopf des BauRaum-Teams in Zusammenarbeit mit erfahrenen und professionellen Handwerkern ihre Ideen für Bauherren umsetzt. Neben dem Neubau von Wohnhäusern bilden die Sanierung und der Umbau von bestehenden Häusern den Schwerpunkt ihrer Arbeit. Besonders am Herzen liegen ihr die Verwendung ressourcenschonender Baustoffe.

### Vertrauensvolles Verhältnis zwischen Architekt und Bauherr

Eins ihrer Projekte, die sie immer ganz individuell plant und realisiert, war die Sanierung eines 100 Jahre alten Bauernhauses in Ashausen, für die Familie Horsch. Der charaktervolle und in Würde gealterte Rotklinkerbau liegt mitten im alten Dorfkern, am Rande des Grundstücks plätschert idyllisch der Mühlentbach. Der erste Eindruck hatte den Funken sofort überspringen lassen und Begeisterung für das Projekt geweckt.



# Im Trend. Umbau und Sanierung



Gemäß der „BauRaum – Philosophie“ sollte ein erstes Treffen im Objekt dazu dienen, sich unverbindlich kennen zu lernen und in einem ausführlichen Gespräch den Umfang der Bauherrenwünsche zu erfahren. Ein vertrauensvolles Verhältnis – das ist für Gudrun Roggenbach die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Bauherr und Architektin.

## Das Spiel mit Licht, Farben und historischen Vorlagen

Bei der ersten Begegnung war der Planungsansatz der Bauherren noch eher vorsichtig formuliert, der Heuboden sollte ausgebaut werden, kleine Umbauten und Wanddurchbrüche im Erdgeschoß vorgenommen werden. Beim Erklettern des Dachbodens sprudelten die ersten Entwurfsideen, eine freie Galerie unter dem Hahnenbalken, die Decke im Heuboden offen bis unter den First, kleine Spitzgauben im historischen Stil zur Belichtung, Interieur und Farben, Licht und Raumgestaltung. Schnell wurde deutlich, dass dieses Bauprojekt die Mitarbeit aller BauRaum Mitarbeiter und derer spezifischen Qualitäten verlangte: Architektin Gudrun Roggenbach übernahm die Gesamtplanung, die das Konzept, eine detaillierte Kostenschätzung, die technische und physikalische Umsetzung und die Einhaltung baurechtlicher Vorgaben beinhaltete. Als Innenarchitektin entwickelte Waltraud Hrycyk die individuellen Raumsituationen, um die Einrichtungswünsche der Bauherren wie selbstverständlich in den Räumen wirken zu lassen. Olaf Illner leitete das Handwerkerteam, koordinierte die Baustelle und stand als Bauleiter den Handwerkern für alle Fragen auf der Baustelle zur Verfügung.

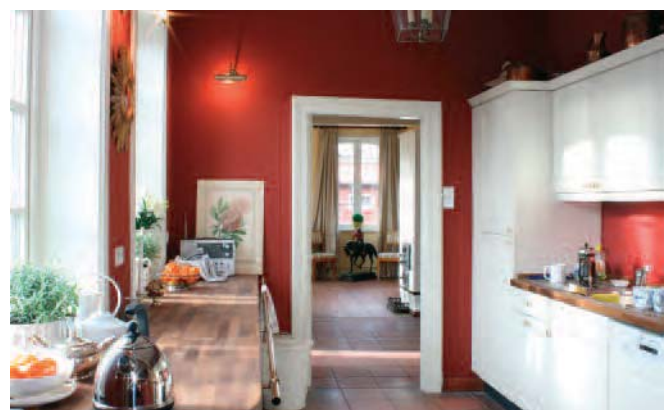
## Von Innen nach Außen

Bei der Planung der Umbauten im Erdgeschoß und der Entwürfe der Räume im Obergeschoß kristallisierte sich heraus, was das Leitmotiv der Bauherren und Kunsthistoriker Horsch sein sollte: Die Inneneinrichtung des Bauernhauses. Besondere Vorstellungen von der späteren Einrichtung mussten bei jedem Arbeitsschritt bedacht, vorhandenes Mobiliar eingeplant, Farben und neue Leuchten, Gemälde und Drucke aufeinander abgestimmt werden. Das Ergebnis ist ein harmonischer Stilmix aus schwedischen, französischen und englischen Interieurs gepaart mit einer modernen Technik. Oberste Priorität während der gesamten Bauzeit hatte für Gudrun Roggenbach der ständige Austausch mit den Bauherren.



## Fachkompetenz kombiniert mit Handwerkskunst

Die ständige Verfolgung der Kosten, der immer wieder neue Abgleich der Ausführungsmöglichkeiten verschafft dem Bauherren einen transparenten Kostenüberblick. Um genau diesen sensiblen Punkt im Bauablauf sicher gestalten zu können, steht für die Architektin eine sorgfältige Kostenschätzung an erster Stelle. Bevor ein einziger kostenaufwändiger Schritt auf der Baustelle passiert, müssen die Ausgaben für den Bauherrn klar ersichtlich und planbar sein. In Zusammenarbeit mit regional tätigen Handwerksbetrieben werden Planungsdetails abgestimmt und verbindliche Angebote eingeholt.

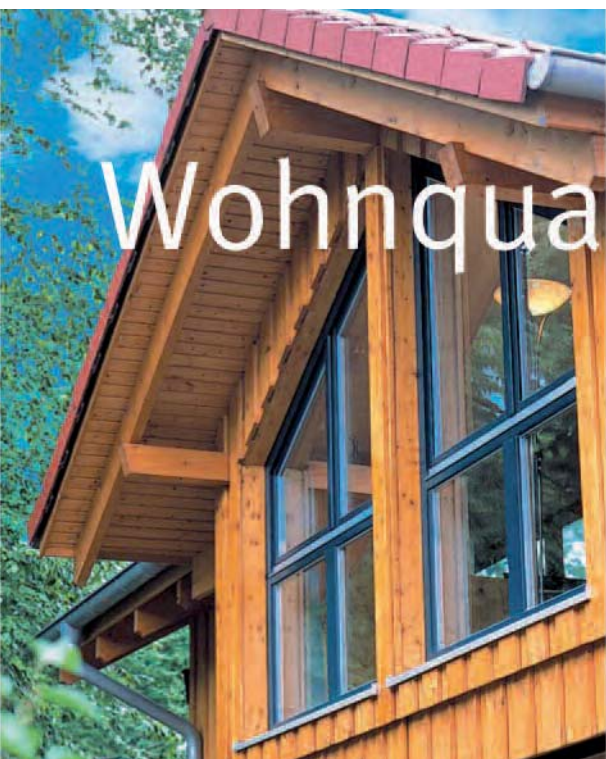
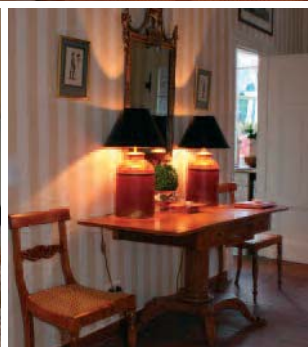
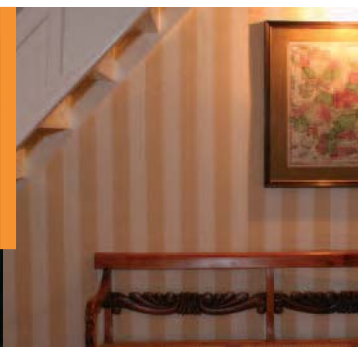


# UMBAU UND SANIERUNG

„Als Architektin lernt man im Laufe der Jahre viele Handwerksbetriebe kennen, so habe ich die Möglichkeit auch hier zu prüfen, ob neben dem handwerklichen Können auch die Chemie zwischen dem Bauherrn und dem Handwerker stimmt. Auch beim Projekt Horsch hat sich ein harmonisches Team auf der Baustelle gefunden, das mit viel Freude und Engagement für den Bauherrn tätig ist.“, beschreibt Gudrun Roggenbach ihr Erfolgsrezept. „Es braucht seitens der Bauherren viel Vertrauen um diesen Weg mitzugehen. Besonders schön ist es immer wieder zu erfahren, dass dieses Vertrauen mit jeder Bauwoche wächst und bei der Fertigstellung des Projekts ein glücklicher Eigentümer auf die Bauzeit zurückblickt und ihm das BauRaumTeam und die Handwerker irgendwie ein bisschen fehlen...“

## Ein erfolgreiches Ergebnis mit Perspektiven

Die Zusammenarbeit mit dem Ehepaar Horsch machte ungemein viel Freude, so dass der Wunsch aufkam, weitere Projekte mit dem Ehepaar Horsch als Inneneinrichter zu gestalten. Ein absoluter Gewinn für das BauRaum-Team: Charlotte und Nicolas Horsch werden sich in Zukunft als fachkompetente Partner für besonderes Interieur in das Geflecht der BauRaum-Arbeit einbringen, um Um- und Neubauten auf vorhandenes Mobiliar und Einrichtungswünsche mit den Bauherren abzustimmen. Gudrun Roggenbach: „Ich wünsche mir, dass die Hausbesitzer am Ende auf die Bauzeit mit dem Gefühl zurückblicken: wir fühlten uns die ganze Zeit verstanden und in guten Händen.“



ES GIBT IMMER EINE LÖSUNG

Wohnqualität ist planbar!

Ökologischer Hausbau  
Umbau und Sanierung  
BAFA-Energieberatung  
Fertighausanierung  
Innenraumgestaltung



Am Walde 19 | 21224 Rosengarten | Telefon 0 41 05- 15 43 28 | Telefax 0 41 05- 15 43 29  
Mobil 0 17 0 - 545 0 979 | Email [info@bau-raum.net](mailto:info@bau-raum.net) | [www.bau-raum.net](http://www.bau-raum.net)