

# GUDRUN Roggenbach

...und ihr engagiertes Team

## Seit 10 Jahren Ihr Partner für mehr Wohnqualität!

Seit 15 Jahren ist die Architektin Gudrun Roggenbach in der Region tätig. 2002 eröffnete sie ihr Architekturbüro „BauRaum“ Am Walde 19 in Rosengarten. Zusammen mit Ihrem BauRaumTeam mit 3 festen Mitarbeitern bietet Gudrun Roggenbach einen kompetenten und persönlichen Rundum-Service. Hier werden Ideen rund um das private Wohnen entwickelt und realisiert.

Das Leistungsspektrum von „BauRaum“ erstreckt sich vom privaten Haus- und Wohnungsbau mit dem Schwerpunkt ökologischer Holzbau, über Energieberatung bis hin zu Umbau, Aufstockung und Sanierung der eigenen vier Wände. Ebenfalls bei „BauRaum“ zuhause ist die Wohnraumberatung. Ob Neubau oder Altbau, ob Dachausbau oder Möbelentwurf – es gibt immer eine Lösung für anspruchsvolle Innenraumgestaltung.

Von der Entwurfsplanung über die Auswahl der Materialien, von der Zeichnung bis zur Durchführung auf der Baustelle: jeder im „BauRaum“ hat seine Aufgabe. Dadurch ist es möglich, in allen Phasen der Planung und Umsetzung mit einer hohen Präsenz den Bauherren zu begleiten. Als zusätzlichen Service begleitet die nach BAFA zertifizierte Energieberaterin Gudrun Roggenbach auch KfW-geförderte Projekte.



## VOM ALTBAU ZUM KFW-EFFIZIENZHAUS DAS IST DAS ZIEL!

Von der Vorauswahl der möglichen Förderprogramme über Kostenaufstellungen für die Bank bis zur Durchführung der Maßnahme bleibt Gudrun Roggenbach unterstützend an der Seite der Bauherren. Neben den klassischen und ökologischen Baumaterialien setzt „BauRaum“ noch auf zwei weitere Baustoffe, Kostentransparenz und Zwischenmenschlichkeit. Nur ein entspanntes Verhältnis zwischen Bauherren und Handwerkern kann zu einem guten Ergebnis führen. Die Basis für ein gutes Miteinander ist ein hohes Maß an Kostensicherheit sowie eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Architektin und Bauherren.

Mit diesen Zutaten gelingt der Bau und Gudrun Roggenbach und ihr Team bleiben sehr häufig auch nach Schlüsselübergabe noch Ansprechpartner für alle Fragen rund um Haus und Hof. Das alles macht den Unterschied zwischen einfachen Gebäuden und „BauRaum“.





**Mit Freude leben!**

**Wir sind Energieberater nach BAFA**

**Wohnqualität ist planbar!**

- ➔ Architektur/Innenarchitektur
- ➔ Energiebewusste Bauplanung
- ➔ Wohnraumberatung
- ➔ Energieberatung
- ➔ Sanierung, Umbau/Ausbau



Am Walde 19 · 21224 Rosengarten Tel. 0 41 05 - 15 43 28  
Fax 0 41 05 - 15 43 29 · [info@bau-raum.net](mailto:info@bau-raum.net) · [www.bau-raum.de](http://www.bau-raum.de)