

# Generationswechsel – neues Leben in alten Räumen

Mit dem **BauRaum**Team sind Sie gut beraten!

Anzeige PR

Viele Familien stehen vor der Entscheidung: Das Haus ist zu groß oder es steht leer. Welchen Weg soll die Familie gehen? Das Haus verkaufen oder die Immobilie nachhaltig in der Familie für zukünftige Generationen erhalten und somit das bisher erwirtschaftete Kapital dauerhaft in Familienhand belassen? Viele unserer Bauprojekte haben diesen Gedankenursprung und im Idealfall sind wir im Zuge dieser Überlegungen die ersten Ansprechpartner.

Das BauRaumTeam ist darauf spezialisiert, Wohnkonzepte für ganz individuelle Anforderungen zu formulieren. Dabei ist es sehr wichtig, den Beteiligten in den ersten Gesprächen aufmerksam zuzuhören, um dann gemeinsam die optimale Lösung für die Zukunft zu entwickeln.

Selbstverständlich gehört zusätzlich zur Entwurfsplanung auch die Erstellung eines verlässlichen Kosten- und Finanzierungskonzeptes. Auch hier lassen wir unsere Bauherrn nicht allein. Wir beraten und begleiten unsere Projekte von ersten Bleistiftstrich bis zum letzten Verwendungsnachweis für die Bank.

Sprechen Sie uns gern an – Wohnqualität ist planbar!

Zwei Planungsbeispiele aus unserer Praxis:

## DAS GEEBTE HAUS – WIRTSCHAFTLICHE UND NACHHALTIGE VERWERTUNG DER FAMILIENIMMOBILIE

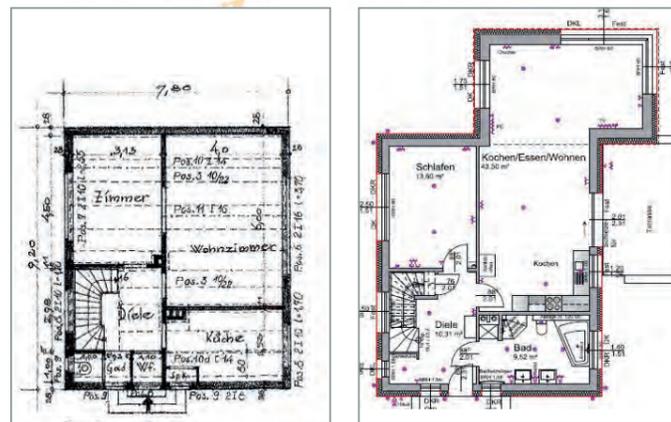
Die Großeltern sind verstorben und hinterlassen dem Sohn im mittleren Alter ein Haus mit großem Grundstück. Das Haus ist ca. 50 Jahre alt. Um eine zeitgemäße Nutzung wiederherstellen zu können ist eine umfangreiche Sanierung notwendig.

Der Sohn als Erbe hat sein eigenes Haus und keinen Bedarf, im Elternhaus zu wohnen. Er hätte aber die finanziellen Möglichkeiten das Haus nachhaltig zu sanieren. Die Enkeltochter ist in der Abschlussphase der Ausbildung und möchte gern in der Region wohnen. Für eine selbst finanzierte Immobilie fehlt noch der finanzielle Rahmen.

Das Architektenteam von BauRaum wird kontaktiert, eine Umbau- und Sanierungslösung wird entwickelt.

Der Sohn wird zum Vermieter und finanziert eine umfangreiche Sanierung des Altgebäudes zum KfW-Effizienzhaus unter Einbeziehung zinsgünstiger KfW-Darlehen. Die Enkelin mietet mit einer geringen Belastung das Haus auf Neubauniveau und der Vater spart am Ende Steuern.

Das Haus ist im Wert gestiegen und für die Zukunft gerüstet!



Die Grundrisse zeigen den Bestand vorher und nachher



  
Stand B3  
Wir sind Aussteller  
„Die Haus & Garten WELT“  
16. - 17. April 2016  
auf Hof Oelkers in  
Wenzendorf



BauRaum: Charme und Stil blieben bei dem alten Haus erhalten

BauRaum: Der Heuboden in neuem Gewand

## LEBENSWANDEL – DIE ALTEN ZEITEN SIND VORBEI!

Das Haus ist 100 Jahre alt und wurde in früheren Zeiten als landwirtschaftliches Gebäude mit Wohnung genutzt. Die Zeiten haben sich geändert. Die Ställe stehen leer, der Heuboden dient nur noch als Abstellraum. Die Großmutter lebt inzwischen allein im großen Gebäude.

Der erste Urenkel ist geboren und die junge Familie sucht ein Zuhause.

Das Entwurfskonzept der BauRaum-Architekten sieht eine Umnutzung der brachliegenden Flächen zu Wohnraum vor. Dabei liegt sowohl Planern als auch Bauherrn der Charme und Stil eines alten Hauses mit Geschichte besonders am Herzen.



BauRaum: Vom Altbestand zum Neubau –

Umbau eines Einfamilienhauses aus den 60er Jahren



# Lebenswandel -

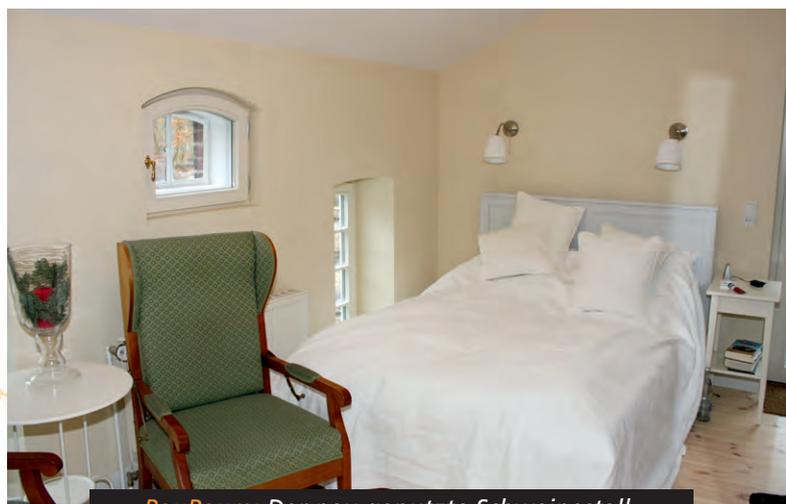
Die alten Zeiten sind vorbei!

Die Umbauplanung erfolgt auf Grundlage des altersgerechten Umbaus und der energieeffizienten Sanierung. Die zinsgünstigen KfW-Darlehen werden zur Finanzierung in Anspruch genommen.

Als Architektin und zertifizierte Energieberaterin stehe ich Ihnen mit meinem BauRaumTeam aus Architekten und Innenarchitektin für ein nachhaltiges Immobilienkonzept gern zur Verfügung.

Das Architektur- und Planungsbüro **BauRaum** freut sich auf Ihren Anruf!

**BauRaum**



*BauRaum: Der neu genutzte Schweinestall*



## Wohnqualität ist planbar!

Wir sind Energieberater nach BAFA

- ➔ Architektur/Innenarchitektur
- ➔ Energiebewusste Bauplanung
- ➔ Wohnraumberatung
- ➔ Energieberatung
- ➔ Sanierung, Umbau/Ausbau

**BauRaum**  
Architektur- und Planungsbüro  
Roggenbach



[www.bau-raum.net](http://www.bau-raum.net)

Am Walde 19 21224 Rosengarten Tel. 0 41 05 - 15 43 28  
Fax 0 41 05 - 15 43 29 [info@bau-raum.net](mailto:info@bau-raum.net) [www.bau-raum.net](http://www.bau-raum.net)